



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf
Bezirksversammlung

Antrag öffentlich CDU-Fraktion SPD-Fraktion	Drucksachen-Nr.: 22-0862
	Datum: 02.06.2026 Aktenzeichen:

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
	Fachausschuss für Wirtschaft, Handel und Tourismus	10.06.2026

Evaluierung und Fortsetzung des Pilotprojekts "Bergedorf gibt Raum" (LeAn®) / Leerstandsmanagement

Sachverhalt:

Antrag
der Abg. Pelch, Capeletti, Dietrich, Bentin und CDU-Fraktion
des Abg. Gündogan und SPD-Fraktion

Mit dem Projekt „Bergedorf gibt Raum“ (LeAn®) wird seit Anfang 2026 ein innovativer Ansatz zur Belebung der Bergedorfer Innenstadt erprobt. Ziel des durch die Behörde für Wirtschaft, Arbeit und Innovation (BWA) geförderten Pilotprojekts ist es, Leerstände zu reduzieren, neue Nutzungen zu fördern und die Innenstadt als attraktiven Standort für Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie sowie weitere Nutzungen nachhaltig zu stärken.

Kernbestandteile des Projekts ist die digitale Plattform LeAn®, die verfügbare Gewerbeflächen sichtbar macht und die Vermittlung zwischen Eigentümerinnen und Eigentümern sowie potenziellen Nutzerinnen und Nutzern erleichtert, sowie der Aufbau eines belastbaren Netzwerks aus Verwaltung, Eigentümern, Gewerbetreibenden und weiteren Innenstadtakteuren. Durch die enge Zusammenarbeit von Bezirksamt, WSB, steg Hamburg und weiteren Partnern werden wichtige Grundlagen für ein aktives Ansiedlungs- und Quartiersmanagement geschaffen.

Die bis Ende 2026 befristete Pilotphase dient ausdrücklich dazu, Instrumente, Kooperationsstrukturen und Arbeitsweisen zu erproben und Erkenntnisse für eine mögliche Verstetigung zu gewinnen. Angesichts der anhaltenden Herausforderungen vieler Innenstädte durch Geschäftsaufgaben, Strukturwandel und verändertes Konsumverhalten ist es wichtig, die bisherigen Erfahrungen systematisch auszuwerten und frühzeitig die Perspektiven einer Fortsetzung zu prüfen.

Eine rechtzeitige Evaluation ermöglicht es, Erfolge, Hemmnisse und Entwicklungspotenziale des Projekts zu identifizieren und eine fundierte Grundlage für eine Entscheidung über eine Fortführung ab dem Jahr 2027 zu schaffen. Gleichzeitig können Gespräche mit der BWA dazu

beitragen, die erforderlichen organisatorischen und finanziellen Rahmenbedingungen frühzeitig zu klären.

Die Bezirksversammlung bekräftigt damit ihr Interesse an einer nachhaltigen Stärkung der Bergedorfer Innenstadt und an der Fortführung erfolgreicher Instrumente des Leerstands- und Ansiedlungsmanagements.

Petition/Beschluss:

Wir beantragen daher, der Ausschuss für Wirtschaft, Handel und Tourismus möge beschließen:

Die Bezirksamtsleiterin wird gebeten,

1. zeitnah Gespräche mit der BWA I über die Fortsetzung des Pilotprojekts „Bergedorf gibt Raum“ (LeAn®) über den 31.12.2026 hinaus aufzunehmen und die Voraussetzungen für eine Weiterführung, beziehungsweise Verstetigung des Projekts ab dem 01.01.2027 zu schaffen.
2. gemeinsam mit der BWA I, dem Wirtschafts- und Stadtmarketing für die Region Bergedorf e.V. (WSB) sowie weiteren Projektbeteiligten frühzeitig eine Evaluation der Pilotphase vorzubereiten und durchzuführen.
3. dem WHT im September ein Zwischenergebnis zum Stand der Evaluation zu geben sowie zu den Perspektiven einer Fortsetzung des Projekts zu berichten.

Anlage/n:
