



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf
Bezirksversammlung

Antwort öffentlich	Drucksachen–Nr.: 22-0561.01
	Datum: 19.11.2025
CDU-Fraktion	Aktenzeichen:

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
	Bezirksversammlung Bergedorf	27.11.2025

Welche Gebäude stehen im Eigentum oder unter der Verwaltung des Bezirksamts und welchen Sanierungsstand weisen sie vor?

Sachverhalt:

*Große Anfrage
der BAbg. Zaum, Wegner und der CDU-Fraktion*

Durch den erfolgreichen „Zukunftsentscheid“ in diesem Monat richten sich die Blicke auch auf die städtischen Gebäude und deren Sanierungsstand. Erschreckend in diesem Zusammenhang ist, dass das aktuelle Energiewende-Ranking des WWF Deutschland (stand September 2025) Hamburg ein verheerendes Zeugnis ausstellt: Im bundesweiten Vergleich aller 16 Bundesländer landet Hamburg auf dem letzten Platz.

Vor diesem Hintergrund fragen wir:

1. Welche Gebäude befinden sich im Eigentum des Bezirksamts Bergedorf? Bitte jeweils die Belegenheit mit angeben.
2. Welche Nutzungen befinden sich in den unter 1. genannten Gebäuden?
3. Welches Baujahr haben die unter 1. genannten Gebäude?
4. Wann fanden zuletzt jeweils Sanierungen der unter 1. genannten Gebäude, statt?
5. Für welche unter 1. genannte Gebäude liegt bereits ein Sanierungskonzept vor?
6. Welche Sanierungsmaßnahmen wurden für die unter 5. genannten Gebäude ermittelt und wie hoch sind die jeweils ermittelten finanziellen Bedarfe?
7. Wann ist jeweils mit der Umsetzung der unter 6. genannten Sanierungsmaßnahmen zu rechnen?
8. Mit welcher Heiztechnik sind die unter 1. genannten Gebäude aktuell jeweils ausgestattet?
9. Bei welchen, der unter 1. genannten Gebäude, ist wann eine Modernisierung der Heiztechnik geplant? Welche Heiztechnik soll dann jeweils Anwendung finden?

10. Welche Gebäude der Antwort 1 weisen bereits eine PV-Anlage mit welcher Leistung (Kilowatt Peak (KWp)) auf?
11. Für welche Gebäude der Antwort 1 wurde bereits eine PV-Potenzialanalyse durchgeführt und welche Potenziale (KWp) wurden ermittelt?
12. Welche der Gebäude aus Antwort 1 verfügen über eine Dachfläche, die größer als 500 Quadratmeter ist und bisher keine Photovoltaikanlage installiert haben
13. Welche Gebäude aus Antwort 1 verfügen über eine Dachfläche, die größer als 5.000 Quadratmeter ist und bisher keine Photovoltaikanlage installiert haben?
14. Für welche Gebäude der Antwort 1 ist wann der Ausbau mit einer PV-Anlage mit welcher Leistung geplant?
15. Welche Gebäude der Antwort 1 weisen bereits eine Grünbedachung auf?
16. Für welche Gebäude der Antwort 1 ist eine Grünbedachung zukünftig geplant?
17. Welche Gebäude der Antwort 1 verfügen über eine Fassadenbegrünung?
18. Für welche unter 1. genannte Gebäude ist eine Fassadenbegrünung möglich und für welche geplant?
19. Welche, in fremden Eigentum stehenden Gebäude, werden vom Bezirksamt Bergedorf verwaltet? Bitte jeweils die Belegenheit mit angeben.
20. Welche Nutzungen befinden sich in den unter 16. genannten Gebäude?
21. Welches Baujahr haben die unter 16. genannten Gebäude?
22. Wann fanden zuletzt jeweils Sanierungen der unter 16. genannten Gebäude statt?
23. Mit welcher Heiztechnik sind die unter 16. genannten Gebäude aktuell jeweils ausgestattet?
24. Welche Gebäude der in Antwort 16. genannten Gebäude weisen bereits eine PV-Anlage mit welcher Leistung (Kilowatt Peak (KWp)) auf?

Das Bezirksamt beantwortet die Fragen mit der beigefügten Tabelle.

Petitum/Beschluss:

Anlage/n:

Antworttabelle

Frage 1: Welche Gebäude befinden sich im Eigentum des Anwenders Bereitschaft/Bitzt zuletzt die Befreiung vom Antrag erlangt.	Frage 2: Welches Gebäude befindet sich in den unter 1. genannten Gebäuden?																		
	Frage 3: Wann fanden zuletzt jeweils Sanierungen der unter 1. genannten Gebäude statt?																		
Frage 4: Für welche unter 1. genannten Gebäude liegt bereits ein Sanierungskonzept vor?	Frage 5: Welche Sanierungskonzepte wurden für die unter 1. genannten Gebäude erstellt und wie hoch ist die jeweils ermittelte finanzielle Befreiung?																		
	Frage 6: Wann ist geplant mit der Umsetzung der unter 1. genannten Gebäude begonnen zu werden?																		
Frage 7: Bei welchen Gebäuden wurde eine Modifizierung der unter 1. genannten Gebäude vorgenommen und wie hoch ist die jeweils ermittelte finanzielle Befreiung?	Frage 8: Mit welcher technischen Anwendung (PV-Photovoltaik) wurde die unter 1. genannte Gebäude umgestaltet und welche Auswirkungen (Wirkung) auf die unter 1. genannte Gebäudeanwendung (Photovoltaik) hat?																		
Frage 9: Welche Gebäude der Antrags 1. L. werden bereits eine PV-Photovoltaikanlage durchgeführt und welche Potenziale (kWp) werden erzielt?	Frage 10: Welche Gebäude der Antrags 1. L. verfügen über eine Dachfläche, die größer als 500 Quadratmeter ist und bisher keine Photovoltaikanlage installiert haben?																		
Frage 11: Bei welchen Gebäuden der Antrags 1. L. wurde bereits eine PV-Photovoltaikanlage durchgeführt und welche Potenziale (kWp) werden erzielt?	Frage 12: Welche Gebäude der Antrags 1. L. verfügen über eine Dachfläche, die größer als 500 Quadratmeter ist und bisher keine Photovoltaikanlage installiert haben?																		
Frage 13: Für welche Gebäude der Antrags 1. L. ist weder der Ausbau eines PV-Anlagen mit welcher Leistung geplant?	Frage 14: Welche Gebäude der Antrags 1. L. verfügen über eine Fassadenbegrenzung?																		
Frage 15: Welche Gebäude der Antrags 1. L. verfügen über eine Fassadenbegrenzung?	Frage 16: Welche Gebäude der Antrags 1. L. verfügen über eine Fassadenbegrenzung?																		
Frage 17: Welche Gebäude sind im Eigentum des Anwenders	Frage 18: Welche Gebäude der Antrags 1. L. verfügen über eine Fassadenbegrenzung?																		
Frage 19: Welche Nutzungen befinden sich in den unter 16. genannten Gebäuden?	Frage 20: Welche Gebäude haben unter 16. genannten Gebäuden einen Sargebot verweist? Bitte jeweils die Sargebot angabe.																		
Frage 21: Welche Gebäude haben unter 16. genannten Gebäuden eine Fassadenbegrenzung?	Frage 22: Welche Gebäude haben unter 16. genannten Gebäuden eine Fassadenbegrenzung?																		
Frage 23: Mit welcher Heiztechnik und der unter 16. genannten Gebäuden eine Fassadenbegrenzung ausgetauscht?	Frage 24: Welche Gebäude haben unter 16. genannten Gebäuden eine Fassadenbegrenzung ausgetauscht?																		
1. Baukosten Beiproduf Hans-Hoyer-Straße 145 a 21035 Hamburg Unterklempadeklasse	1985	2014	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	gut möglich, aber nicht geplant	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage
2. Baukosten Beiproduf Schulstraße 100 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	1990	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	+ Projekt 7 - Fahrrad-Denkmalprojekt	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage									
3. Baukosten Beiproduf Dienststr. 5-5 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	1990	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
4. Baukosten Beiproduf Dienststr. 5-5 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	1991	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
5. Baukosten Beiproduf Borsigstraße 2 21021 Hamburg Unterklempadeklasse (ohne Nachbau)	1991/2001	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
6. Baukosten Beiproduf Borsigstraße 2 21021 Hamburg Unterklempadeklasse (ohne Nachbau)	2015	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
7. Baukosten Beiproduf Borsigstraße 2 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	2015	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
8. Baukosten Beiproduf Lohmühlenstraße 116 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1991	Fahrradgarage	Nein, Gebäudekomplex in Planung	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	+ Projekt 8 - Fahrrad-Denkmalprojekt	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage									
9. Baukosten Beiproduf Lohmühlenstraße 116 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	2004	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
10. Baukosten Beiproduf Schulstraße 120 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1990	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
11. Baukosten Beiproduf Gartenweg 49 a 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1990	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
12. Baukosten Beiproduf Katzende 14 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1998	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
13. Baukosten Beiproduf Gartenweg 49 a 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1998	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
14. Baukosten Beiproduf Gartenweg 49 a 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1998	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
15. Baukosten Beiproduf Auf dem Südrück 2 21021 Hamburg Unterklempadeklasse/Gebäudehaus	1990/1994	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
16. Baukosten Beiproduf Auf dem Südrück 2 21021 Hamburg Unterklempadeklasse/Gebäudehaus	1990/1994	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
17. Baukosten Beiproduf Gartenweg 49 a 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1998	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
18. Baukosten Beiproduf Gartenweg 49 a 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	1998	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
19. Baukosten Beiproduf Lohmühlenweg 15 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	unbekannt, da ange. Soit Schule	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
20. Baukosten Beiproduf Lohmühlenweg 15 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	unbekannt, da ange. Soit Schule	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage	
21. Baukosten Beiproduf Mauer-Herrweg 2 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	1990/2000	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	+ Projekt 1 - Innen nicht ansteckend	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage									
22. Baukosten Beiproduf Mauer-Herrweg 2 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	1990/2000	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	+ Projekt 1 - Innen nicht ansteckend	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage									
23. Baukosten Beiproduf Ann-Brahms-Str. 1 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	2001	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	+ Optimierung der Hitzungskosten	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage									
24. Baukosten Beiproduf Borsigstraße 2 21021 Hamburg Unterklempadeklasse	2006	Fahrradgarage	Nein	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Gas	+ Optimierung der Hitzungskosten	Fahrradgarage	Fahrradgarage	Fahrradgarage									
25. Baukosten Beiproduf Gräpelweg 8 21029 Hamburg Unterklempadeklasse	1977	2024	Ja	Fahrrad															

