Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf
Bezirksversammlung

Antrag öffentlich CDU-Fraktion	Drucksachen–Nr.: **22-0244** Datum: 10.02.2025 Aktenzeichen:

Beratungsfolge		
	Gremium	**Datum**
	Regionalausschuss	11.02.2025
	Regionalausschuss	16.09.2025
	Bezirksversammlung Bergedorf	25.09.2025

Entwicklung am Tönerweg

Sachverhalt:

Antrag
der BAbg. Froh, Pelch, Woller, Garbers, Capeletti und CDU-Fraktion
die BAbg. Jarchow, Kramer und SPD-Fraktion

Die im Wohnungsbauprogramm 2025 (A4.3) mit „Tönerweg" bezeichnete private Grundstücksfläche in der Größe von 2.27 ha, nördlich des Curslacker Deich, in der Nähe des denkmalgeschützten Kirchenensamble St.Johannis zu Curslack, soll zusammen mit weiteren an die Fläche „Tönerweg“ anschließenden privaten Grundstücksfläche zum Anlass genommen werden, eine wohnungsbauliche Entwicklung zu ermöglichen.
Weil gemäß § 35 BauGB Außengebiet, wäre für die ein Bebauungsplanverfahren nebst Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsprogramms erforderlich.

Dem Planungsverfahren vorausgehend soll eine gebiets- und grundstücksbezogene Bestandsanalyse durchgeführt werden, die beide Stadtteile Curslack und Neuengamme erfasst. Als Teil der Bestandsanalyse soll bereits jetzt neben der Fläche „Tönerweg“ zusammen mit den weiteren anschließenden privaten Grundstücken am Curslacker Deich im Sinne einer Entwicklungspotenzialfläche für Wohnen in Curslack, auch eine Entwicklungspotenzialfläche als weitere Sportfläche für den Sportverein SV Curslack-Neuengamme gelten.

Wir beantragen daher, der Regionalausschuss möge beschließen:

Petitum/Beschluss:

Die Bezirksamtsleiterin wird gebeten,

1. für die Stadtteile Curslack und Neuengamme ein gemeinsames Plangebiet zu entwickeln, für das auf der Grundlage einer gebiets- und grundstücksbezogenen Aufnahme des Bestandes eine Analyse erstellt wird, um Entwicklungspotenziale zu ermitteln.

2. als Teil der zu erstellenden Bestandsanalyse soll bereits jetzt im Sinne einer Entwicklungspotenzialfläche gelten, die private Grundstücksfläche „Tönerweg“ in der Größe von 2,27 ha zusammen mit den daran anschließenden weiteren privaten Grundstücksflächen am Curslacker Deich und die Entwicklungspotenzialfläche für den Sportverein SV Curslack-Neuengamme.

3. mit Vorlage der Bestandsanalyse für den Planungsraum ein Format für die Durchführung eines Betroffenen- und Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren zu entwickeln, um die Mitwirkung der ansässigen Bürger und Akteure zu gewährleisten.

4. dem Stadtentwicklungsausschuss, unter Zuladung des Regionalausschusses, die Ergebnisse der Bestandsanalyse vorzustellen und über die sich daran anschließenden weiteren Verfahrensschritte regelmäßig zu informieren.

Anlage/n: