



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf
Bezirksversammlung

Antrag öffentlich CDU-Fraktion	Drucksachen-Nr.: 22-0244
	Datum: 10.02.2025 Aktenzeichen:

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
	Regionalausschuss	11.02.2025

Öffentliche Bürgerbeteiligung zur Entwicklung der Potenzialfläche am Tönerweg - geänderte Fassung

Sachverhalt:

Antrag
der BAbg. Froh, Pelch, Woller, Garbers, Capeletti und CDU-Fraktion

Seit vielen Jahren wird über die Ortskernerweiterung in Curslack, um den Tönerweg, diskutiert. Die Fläche ist in das Bergedorfer Wohnungsbauprogramm (A 4_3 Ortskern Curslack, Curslack-Deich / Tönerweg) aufgenommen.

Eine Ortskernerweiterung mit Wohnbebauung und Sportflächen wird grundsätzlich für möglich gehalten. Bevor man für diese Fläche aber Planungen einleitet, sollte eine öffentliche Bürgerbeteiligung in Curslack durchgeführt werden. Die Beteiligten vor Ort kennen die Probleme, Gegebenheiten und Wünsche am besten und können so Vorschläge für eine zukünftige Entwicklung einbringen.

Auch der Schutz der Kulturlandschaft und der Denkmalschutz, um die Kirche Curslack, müssen berücksichtigt werden, ebenso die verkehrliche Situation vor Ort.

Dieses Verfahren gewährleistet, dass alle Player vor Ort auf dem Weg der zukünftigen Entwicklung ihres „Dorfes/Ortsteils“ mitgenommen werden und das Verfahren und die politische Entscheidung dadurch transparent und nachvollziehbar ist.

Petition/Beschluss:

Wir beantragen daher, der Regionalausschuss möge beschließen:

Die Bezirksamtsleiterin wird gebeten,

1. für den Ortskernbereich von Curslack zunächst eine umfassende Bestandserhebung und -analyse vorzunehmen, um zu erarbeiten, welche Themen und welchen Planungsbedarf es in diesem Bereich gibt.
2. aufgrund der Bestandserhebung einen Planungsraum zu definieren.
3. aufgrund der Bestandserhebung und der Definition des Planungsraums Entwicklungsziele für den Bereich zu erarbeiten.
4. dass eine öffentliche Bürgerbeteiligung zur Entwicklung der Potentialfläche Tönerweg durchgeführt wird.
5. dem Stadtentwicklungsausschuss, unter Zuladung des Regionalausschusses, die Ergebnisse vorzustellen und das weitere Verfahren abzustimmen.

Anlage/n:
