



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf
Bezirksversammlung

Antrag öffentlich CDU-Fraktion	Drucksachen-Nr.: 21-1999
	Datum: 20.02.2024
	Aktenzeichen:

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
	Bezirksversammlung Bergedorf	29.02.2024

Neues Gewerbegebiet am Speckenweg

Sachverhalt:

Antrag
der BAbg. Noetzel, Emrich, Pelch, Froh, Capeletti und Fraktion der CDU

Verfügbare Gewerbeflächen sind rar im Bezirk Bergedorf. Gemäß Bürgerschafts-Drucksache 22/10716 gibt es nur noch etwa 13 ha „kurzfristig zur Verfügung stehende Potenzialflächen“ für Gewerbe. Eingerechnet sind darin aber auch bereits vergebene Flächen, wie die Handwerkerhöfe am Curslacker Heerweg. Mit dem Innovationpark Bergedorf 99 kommt zwar viel neue Gewerbefläche hinzu, die jedoch auch in großen Teilen für die Verlagerung der Körper Technologies (Hauri) benötigt wird.

Bergedorf ist daher kaum angebotsfähig, hiesigen Unternehmen einen Standort für Erweiterungen oder Neugründungen anzubieten. Das trifft insbesondere auch auf Handwerksbetriebe zu. Insofern ist die Ausweisung weiterer Gewerbegebiete erforderlich, denn in Bergedorf soll man gut leben und arbeiten können.

Östlich des Speckenwegs, nördlich der A25 gibt es eine seit Jahrzehnten ungenutzte Fläche in verkehrsgünstiger Lage. Hier liegt viel Potential für eine gewerbliche Nutzung. Insbesondere für Handwerksbetriebe wäre der Standort reizvoll. Ein Bodengutachten für die Fläche liegt bereits vor, welches die Bebaubarkeit der Fläche mit Pfahlgründung oder Bodenaustausch, entgegen bisheriger Bedenken, bestätigt.

Petition/Beschluss:

Vor diesem Hintergrund möge die Bezirksversammlung beschließen:

1. Die Bezirksamtsleiterin wird gebeten, kurzfristig die notwendigen Verfahren einzuleiten, um die planungsrechtliche Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung des oben beschriebenes Areals östlich des Speckenwegs zu ermöglichen.

2. Der Stadtentwicklungsausschuss ist im weiteren Verfahren intensiv hinsichtlich der Ausgestaltung zu beteiligen.

Anlage/n:
