



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Bergedorf  
Bezirksversammlung

<b>Antrag öffentlich</b>  CDU-Fraktion	Drucksachen-Nr.: <b>21-0240.02</b>
	Datum: 15.01.2020
	Aktenzeichen:

<b>Beratungsfolge</b>		
	<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
	Stadtentwicklungsausschuss	15.01.2020

**Bergedorfer Wohnungsbauprogramm 2020 - Dem Bürgerwillen folgen, darum Wiederaufnahme der Flächen aus der Stadtwerkstatt Ochsenwerder**

**Sachverhalt:**

**Antrag der BAbg. Noetzel, Froh, Emrich und CDU-Fraktion**

In der Stadtwerkstatt Ochsenwerder 2013/2014 wurden, unter Beteiligung der Bürger aus Ochsenwerder, den ansässigen Vereinen, verschiedener Institutionen, der Verwaltung und politischer Vertreter einvernehmlich für die Entwicklung der nächsten 10–15 Jahre mehrere Potenzialflächen für das Wohnungsbauprogramm Bergedorf identifiziert.

Diese Flächen in Ochsenwerder wurden letztlich dann auch einvernehmlich vom Stadtentwicklungsausschuss für das Wohnungsbauprogramm 2017 übernommen.

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses im Januar 2017 wurden dann durch einen Änderungsantrag (Drs. 20-930.3) der GRÜNEN diverse dieser Potenzialflächen in Ochsenwerder (bis auf Butterberg und Kirchendeich), sowie Flächen in Fünfhausen, Neuengamme, Curslack und Altengamme wieder aus dem Wohnungsbauprogramm gestrichen. Dieser Antrag wurde durch die SPD im Stadtentwicklungsausschuss und der Bezirksversammlung unterstützt, um Einvernehmen bezüglich des geplanten Stadtteils Oberbillwerder zwischen den beiden Fraktionen herzustellen.

Die betroffenen Ortskerne leiden unter diesem Stillstand der Entwicklung, die Bürger Ochsenwerders sind erbost, dass diese Änderung ohne ihren erneuten Einbezug getroffen wurde. Die Antragsteller sind der Überzeugung, dass dieser, seit über 3 Jahren bestehende, Stillstand beendet werden muss und den Bürgern ein klares Signal zu geben ist, dass eine kontrollierte Entwicklung erfolgen wird. Erster Schritt muss daher sein, sofort die nachstehenden, zwischen zeitlich gestrichenen, Potenzialflächen komplett wieder in das Wohnungsbauprogramm 2020 aufzunehmen:

- A 4\_4 Ortskern Fünfhausen, westlich Homannring
- A 4\_7 Ortskern Ochsenwerder, Elversweg / Dorferbogen
- C 4\_1 Ortskern Ochsenwerder, Elversweg / Schule

- C 4\_2 Ortskern Ochsenwerder, Ochsenwerder Landscheideweg – C 4\_3 Ortskern Ochsenwerder, Ochsenwerder Landstraße
- C 4\_4 Ortskern Ochsenwerder, Spadenländer Weg
- C 4\_5 Fünfhausen, Beim Kistendorf / Sandbrack
- C 4\_6 Neuengamme, Feldstegel Zweitreibenbebauung
- C 4\_7 Curslack, nördlich der Schule
- C 4\_8 Altengamme, Horster Damm

**Petition/Beschluss:**

**Der Stadtentwicklungsausschuss möge beschließen:**

Die o.g. Flächen sollen wieder in das Wohnungsbauprogramm 2020 aufgenommen werden.

**Anlage/n:**

---