



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Bergedorf  
Bezirksversammlung

<b>Antwort öffentlich</b>  CDU-Fraktion	Drucksachen-Nr.: <b>20-1751.01</b>
	Datum: 11.10.2018
	Aktenzeichen:

<b>Beratungsfolge</b>		
	<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
	Bezirksversammlung Bergedorf	25.10.2018

## Bauvorhaben in Lohbrügge

### Sachverhalt:

Große Anfrage der BAbg. Reichelt, Emrich, Wegner und der CDU-Fraktion

*Lohbrügge, insbesondere der Bereich der Lohbrügger Landstraße, erlebt momentan einen Bauboom.*

*Dadurch verändert sich das Erscheinungsbild des Stadtteils und es kommen neue Bewohner hinzu. Es gibt eine hohe Identifikation der Menschen mit ihrem Stadtteil. Viele seit Jahren dort lebende Anwohner fragen, wo und was aktuell gebaut wird, bzw. in naher Zukunft noch gebaut werden soll. Es ist Aufgabe von Verwaltung und Politik, die Entwicklung des Stadtteils transparent darzustellen, natürlich unter Wahrung der Datenschutzrechte der Bauherren.*

Das Bezirksamt beantwortet die Große Anfrage vom 13.09.2018 wie folgt:

*Vor diesem Hintergrund fragen wir:*

- 1. Wo und was wird derzeit um die Lohbrügger Landstraße gebaut?*

Auf folgenden Grundstücken werden derzeit Wohngebäude errichtet:

Höperfeld 12  
Lohbrügger Landstr.108k  
Lohbrügger Weg 4

- 2. Für welche Vorhaben wurden Baugenehmigungen im Bereich der Lohbrügger Landstraße zusätzlich erteilt, deren Realisierung noch aussteht?*

Für folgende Grundstücke wurden positive Vorbescheide bzw. Baugenehmigungen erteilt:

Christinenstr. 7 und 20  
Dünenweg 54

Höperfeld 12  
 Lohbr. Kirchstr.20  
 Lohbrügger Landstr. 11-17;108h,i,l;106e;123a;186;214  
 Lohbr.Weg 4a;13;16  
 Maikstr.2  
 Otto-Schumann-Weg 19  
 Rudorffweg 11a;  
 Ulmenliet 39  
 Weberade1;16

3. Welche größeren Bauprojekte sind im Stadtteil Lohbrügge in Planung (z.B. Sternwiete, Rappoltweg)?

Zu 1-3: Bitte jeweils Art der Nutzung, Geschossigkeit, Anzahl der Wohnungen, ggf. Anteil Sozialwohnungen, und ggf. Besonderheiten der Projekte darstellen.

Hinweis: Unter größeren Bauprojekten werden Projekte ab 20 Wohneinheiten erfasst. Mit \* sind die Wohnungsbaupotenzialflächen gekennzeichnet, die im Wohnungsbauprogramm aufgenommen sind.

Projekt	Art der Nutzung	Vollgeschosse	Anzahl der WE	davon Sozialwohnungen	Besonderheiten / Hinweise
Billwerder Straße*	Wohnen	IV	ca. 140	--	kostengünstiger freifinanzierter Wohnungsbau
Billwiese*	Sonderwohnformen	IV	80	k.A.	Gesamtquartiersentwicklung mit der Fläche Billwerder Straße
An der Twiete*	Wohnen	IV	ca. 170	--	kostengünstiger freifinanzierter Wohnungsbau
Leuschnerstraße*	Wohnen	IV	ca. 50	30%	abschließende Prüfung der Schulbehörde, ob eine Teilfläche für Wohnungsbau frei gegeben werden kann, steht noch aus
Lohbrügger Markt 2-4*	Wohnen, im EG: Gewerbe	k.A.	k.A.	k.A.	Bebauungsplankonzeption muss erstellt werden
Rappoltweg* (westliche Flächen)	Servicewohnanlage	IV - V	42	30%	Abriss geplant, Bauantrag wird z.Z. bearbeitet
Rappoltweg* (östliche Fläche)	Wohnen, im EG z.T. Gewerbe	V - VI	58	30%	Abriss hat begonnen, Bauantrag wird z.Z. bearbeitet
Rappoltweg* (nördliche Fläche)	Wohnen	V – VII	62	30%	zuerst sollen die westlichen und östlichen Flächen realisiert werden
Moosberg*	Wohnen	II - III	56	30%	B-Planänderung wird z.Z. durchgeführt

**Petitem/Beschluss:**

---

**Anlage/n:**

---